



## MAREIL SUR MAULDRE - Maison de caractère de 217 m<sup>2</sup>

MAULE 78580

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## MAREIL SUR MAULDRE - Maison de caractère de 217 m<sup>2</sup>

Charmante commune des Yvelines, Mareil-sur-Mauldre séduit par son cadre verdoyant, son ambiance paisible et sa proximité avec Paris.

Nichée dans la vallée de la Mauldre, elle offre un cadre de vie privilégié entre nature et commodités, avec ses écoles, commerces de proximité et gare reliant aisément la capitale.

Venez découvrir cette incroyable maison de caractère, Vous aimez le cachet de l'ancien ? Cette demeure authentique de 217m<sup>2</sup> avec jardin est faite pour vous !!

Découvrez dès l'entrée, de magnifiques tomettes au sol, la cuisine dinatoire de 21m<sup>2</sup>, un séjour de plus de 38m<sup>2</sup> avec accès au jardin, un wc et accès à la cave voutée.

Au premier niveau un palier dessert deux grandes chambres (20 et 28m<sup>2</sup>), une salle de bains avec douche et wc. Au second niveau deux espaces nuits supplémentaires de 16m<sup>2</sup> et 42m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Alors qu'attendez-vous pour contacter Valérie (agent commercial E.I Rsac 832 794 945) au 06.03.88.24.73 ou votre agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

217.5 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2024-10-17 07:46:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 186 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





