



Appartement Ciboure 4 pièce(s) 90 m²

CIBOURE 64500

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ciboure 4 pièce(s) 90 m²

Ciboure à seulement 100 m des commerces et 1,5 km de la mer, ce bel appartement traversant de 90 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, vous offre confort, luminosité et calme.

Il se compose d'un séjour exposé plein sud d'environ 28 m² ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 3 grandes chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une cave et une loggia complètent ce bien.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.23 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2.59
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-29 03:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an

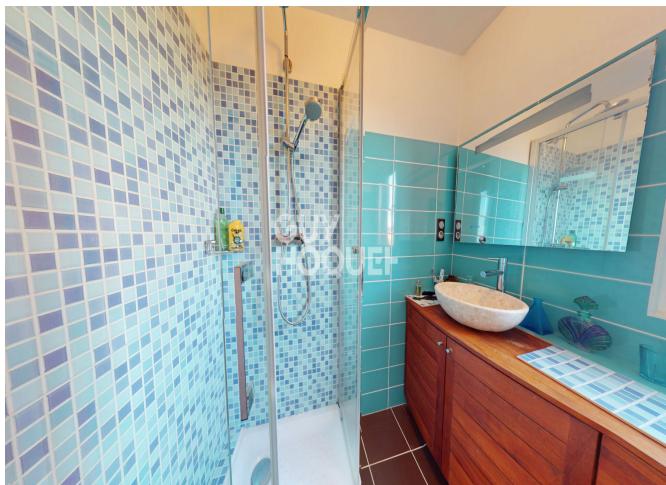
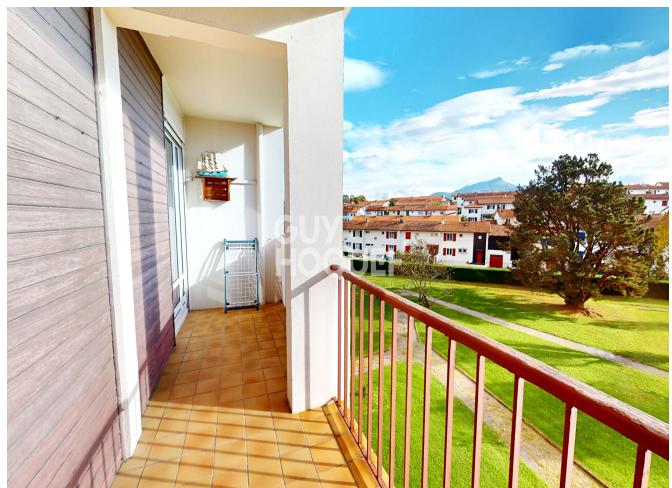
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOUE