



Maison Marmande 2 chambres avec jardin et parking

MARMANDE 47200

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 554.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.6 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 2 chambres avec jardin et parking

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en location cette adorable maison de ville rénovée, composée en rez de chaussée, d'une entrée avec rangement, d'une cuisine indépendante, d'un wc, d'un salon/séjour avec accès sur un jardin sans vis à vis sur l'arrière et d'un jardinet agréable sur l'avant. A l'étage, un palier, une salle de bain avec coin buanderie et 2 chambres avec placard.

Un parking gratuit devant et une proximité de tous commerces.

Double vitrage pvc, volets roulants électriques, cuisine neuve , peintures neuves, isolation combles...

Loyer hors charges de 660€ par mois et 20€ de charges mensuelle pour les ordures ménagère.

Un dépôt de garantie de 660€ et une commission d'agence de 554.40€.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie: 06.82.68.39.53.

Référence de l'annonce : 5907

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





