



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M²

La Ville-du-Bois 91620

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M²

Dans un secteur pavillonnaire avec centre ville et écoles à pied, maison d'environ 115 m² habitable sur terrain de 658 m² comprenant une entrée, un séjour salon/salle à manger de plus de 33 m² donnant sur le balcon et exposé sud, une cuisine aménagée/équipée indépendante, une chambre parquetée de plus de 11 m², un bureau/pièce palière avec placard, une salle de bain, un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres avec placards et une pièce d'eau. Sous-sol total avec garage/cellier/chaufferie-buanderie.

Maison régulièrement entretenue (Toiture de moins de 10 ans, chaudière récente, fenêtres en PVC Double vitrage...) !

Très belle opportunité !

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



