



## Appartement Traversant de 4 pièces à vendre à Compiègne - Grand standing et confort moderne

COMPIEGNE 60200

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement Traversant de 4 pièces à vendre à Compiègne - Grand standing et confort moderne

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé au cœur de Compiègne, référence C2237. Avec une surface généreuse de 91,29 m<sup>2</sup>, cet espace de vie lumineux se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéal pour une famille. Situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, cet appartement bénéficie d'une exposition est-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'intérieur est en très bon état, avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur Terrasse "Loggia", et une salle d'eau moderne. Offrant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, et la climatisation pour les journées chaudes.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses totalisant 24 m<sup>2</sup>, parfaites pour vos moments de détente. Le bien dispose d'un stationnement en sous-sol, d'une cave, et de nombreux équipements modernes tels que le digicode, un gardien, un portail électrique, et la fibre optique.

Idéalement situé à proximité de l'Université de Technologie de Compiègne, de plusieurs écoles, crèches, et de nombreux parcs, cet appartement est parfait pour les familles et les étudiants. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de grand standing dans une ville dynamique. Exclusivité de l'agence Guy Hoquet Compiègne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

91.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	274
Charges annuelles (ALUR)	3180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.39 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-04 04:41:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





