



## Maison (4 pièces) à vendre

LE CREUSOT 71200

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison (4 pièces) à vendre

Découvrez cette maison située dans la région creusotine dans un quartier très recherché et très calme.

D'une surface de 81 m<sup>2</sup>, elle est idéale pour une famille, offrant un cadre agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur la salle à manger, un coin salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage se trouvent 2 chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.

Le terrain, plat et clôturé, de 892 m<sup>2</sup> comprend un garage simple attenant à la maison et un espace extérieur, avec une très belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Elle dispose d'une isolation extérieure, de fenêtres en bois double vitrage, est chauffée au gaz et l'assainissement est au tout à l'égout.

Localisation idéale dans une rue calme, à seulement 3 km des commerces et à 5 minutes des écoles, collège et des arrêts de bus, cette maison est également à 10 minutes de la gare TGV.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité !

81.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

---

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-16 16:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	892 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€

---

## Photos du bien



