



## Ensemble immobilier à Elbeuf comprenant deux maisons loués

ELBEUF 76500

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Ensemble immobilier à Elbeuf comprenant deux maisons loués

Votre agence Guy Hoquet - Normand'immo vous propose en exclusivité sur la commune d'ELBEUF, cet ensemble immobilier de deux maisons :

-- La première loué, bail: février 2004 : DPE C

Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée/équipée, trois WC dont deux indépendant, trois chambres, deux salle de bains.

Deux garages, portail motorisé, cabanon de jardin.

-- La deuxième loué, bail: septembre 2004 : DPE D

Entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour, salon, local technique, trois WC dont deux indépendant, trois chambres, deux salle de bains.

Bâtiment servant de buanderie, store banne électrique, cave, adoucisseur d'eau, deux garages, terrain de pétanque.

Chaque maison à son terrain clos et arboré sans vis à vis.

Loyers : 700 €/ maison

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

255 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	1995 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



