



BEAUX VOLUMES!

CHARPONT 28500

353 000 € *

* 353 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

02 37 15 76 68

BEAUX VOLUMES!

Découvrez dans votre agence Guy Hoquet, cette magnifique maison offrant un cadre de vie paisible et confortable, avec ses 4 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort, disposant de 7 pièces lumineuses, dont une grande cuisine moderne, une Salle de bains, et 3 Salles d'eau. Ce bien offre une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

L'extérieur est composé de 2 grandes terrasses orientées EST/OUEST avec SPA, vous pourrez ainsi profiter d'une magnifique vue sur la nature!

Profitez d'une surface généreuse avec Sous/sol à aménager selon vos envies.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette belle propriété.

176 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

| | |
|---------------------|------------------|
| Conso Energ | 57 kWh/m2 par an |
| Cuisine | Équipée |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au sol |
| Année construction | 2013 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Surface terrain | 500 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



