



## BEAUX VOLUMES!

CHARPONT 28500

**353 000 € \***

\* 353 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## BEAUX VOLUMES!

Découvrez dans votre agence Guy Hoquet, cette magnifique maison offrant un cadre de vie paisible et confortable, avec ses 4 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort, disposant de 7 pièces lumineuses, dont une grande cuisine moderne, une Salle de bains, et 3 Salles d'eau. Ce bien offre une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

L'extérieur est composé de 2 grandes terrasses orientées EST/OUEST avec SPA, vous pourrez ainsi profiter d'une magnifique vue sur la nature!

Profitez d'une surface généreuse avec Sous/sol à aménager selon vos envies.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette belle propriété.

176 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	57 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



