



Immeuble à la vente situé dans le 5^{ème} arrondissement de Marseille.

MARSEILLE 13005

1 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Immeuble à la vente situé dans le 5^{ème} arrondissement de Marseille.

Bel immeuble marseillais , situé dans le 5^{ème} arrondissement de Marseille, proche la Conception et la Timone .

Composé de 9 appartements: 1 appartement en rdc, 2 par niveaux , 2 en fond de cours loués actuellement ainsi qu'un garage.

Façade et parties communes récemment rénovées.

N'hésitez pas a me contacter pour une visite!

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/>

400 m²

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	10
Date ERP	2025-11-06 05:30:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€

Photos du bien



