



## Appartement de charme quartier Notre Dame

VERSAILLES 78000

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus  
566 400 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement de charme quartier Notre Dame

Appartement 3/4 pièces de 75 m<sup>2</sup>

Situé au coeur du prestigieux quartier Notre-Dame, à deux pas de la place du Marché et de la gare Rive Droite, découvrez ce superbe appartement de 75 m<sup>2</sup> niché au 4 et dernier étage d'un immeuble ancien de caractère.

Baigné de lumière et parfaitement agencé, il offre un cadre de vie élégant et authentique, typiquement versaillais.

Caractéristiques principales :

- Adresse d'exception au coeur du quartier historique de Versailles
- Dernier étage ? exposition idéale et luminosité traversante
- Beaux volumes et charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée
- Grand séjour double avec salle à manger conviviale (41m<sup>2</sup>)
- Cuisine ouverte sur l'espace de vie
- Deux chambres calmes et confortables
- Salle de bains et toilettes séparées
- Fenêtres double vitrage et bonne isolation thermique

Emplacement privilégié :

À proximité immédiate des commerces, restaurants et du marché Notre-Dame

À quelques minutes à pied des gares, écoles et lycées de renom

Environnement résidentiel, élégant et recherché

Ce bien rare réunit emplacement prestigieux, authenticité, et qualité de vie incomparable.

Un appartement idéal pour les amoureux du charme versaillais, à la recherche d'un lieu de vie unique au coeur de la ville.

Contactez Guy Hoquet Versailles dès aujourd'hui pour organiser une visite et tomber sous le charme de ce bien d'exception.

75 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-22 06:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



