



Appartement 2 pièces - BAS MONTREUIL

MONTREUIL 93100

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement 2 pièces - BAS MONTREUIL

Votre agence du Bas Montreuil Guy Hoquet vous propose un deux pièces à remettre à son goût situé à 5 mn du métro.

Très lumineux, dans un quartier et une copropriété calme.

Idéalement situé au dernier étage, l'appartement se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre qui donne coté cour et d'une salle de bain à la superficie généreuse.

A proximité des écoles, commerces bios et transports.

Une cave en plus

A visiter sans tarder !

Idéal couple / Investisseur

35.79 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2022-12-20 03:22:28 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

470 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



