



RARE ! MAISON CONTEMPORAINE DANS LE BOURG D'ELVEN

ELVEN 56250

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE ! MAISON CONTEMPORAINE DANS LE BOURG D'ELVEN

Chez GUY HOQUET ELVEN venez découvrir cette magnifique maison familiale récente, construite en 2016, offrant 110 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 435 m².

Les atouts de cette maison :

- Une pièce de vie spacieuse et lumineuse, grâce à ses grandes ouvertures, donnant accès direct au jardin.
- Une cuisine moderne ouverte sur le séjour.
- Une suite parentale au rez-de-chaussée pour plus de confort et d'intimité.

À l'étage : 3 chambres supplémentaires aux beaux volumes, idéales pour accueillir toute la famille.

Aucun travaux à prévoir : maison parfaitement entretenue, prête à emménager.

L'extérieur offre un agréable jardin de 435 m², parfait pour profiter des beaux jours, recevoir ou laisser jouer les enfants.

Une maison lumineuse, fonctionnelle et moderne, idéale pour une famille en quête de confort et de sérénité.

Prix : 349000 € frais d'agence inclus

N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 09:31:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m ² par an
Surface terrain	435 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



