



Superbe maison de village spacieuse avec garage .

VALLABREGUES 30300

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Superbe maison de village spacieuse avec garage .

Charme authentique pour cette maison de caractère alliant pierre et poutres apparentes, nichée au coeur d'un village recherché.

Ses atouts : Une spacieuse pièce de vie de 38 m² baignée de lumière et esprit chaleureux, une cuisine moderne alliant élégance contemporaine et cachet d'antan parfaitement intégrée à l'esprit de la maison, ainsi que trois belles chambres et deux bureaux pour accueillir famille et amis.

Une maison qui allie charme de l'ancien et économie d'énergie.

Climatisation réversible, panneaux solaires et ballon électrique dernière génération pour une auto-consommation énergétique optimale.

Murs en pierre, volumes généreux et ambiance cosy.

Un véritable coup de coeur pour les amoureux de la pierre et du confort moderne.

Cachet et authenticité préservé. À découvrir sans tarder !

Proche Avignon.

185 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Surface séjour	38 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-09 03:37:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



