

**GUY
HOQUET**

À vendre : Appartement 3 pièces à Épernay

EPERNAY 51200

91 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**48 rue de Reims
51200 EPERNAY**03 26 55 94 94**

À vendre : Appartement 3 pièces à Épernay

Découvrez ce appartement de 66 m², situé à Épernay, au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de trois étages.

Ce bien se compose d'une entrée, séjour, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés viennent compléter l'agencement intérieur.

Une cave et un grenier pour un espace de rangement supplémentaire.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, complétés par une chaudière pour la production d'eau chaude.

L'appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage avec des volets métalliques.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, restaurants, pharmacies, supermarchés et espaces verts, et de la Gare, vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable.

Visite virtuelle immersive 3D disponible en cliquant sur la photo.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	178.22 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-05 05:00:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



