



## Maison L'Orbrie 4 pièce(s) 99.13 m<sup>2</sup>

L'ORBRIE 85200

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus  
174 600 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.96% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison L'Orbrie 4 pièce(s) 99.13 m<sup>2</sup>

Seulement chez Guy Hoquet : A L'orbrie, venez découvrir ce plain-pied agréable et fonctionnel sur une parcelle de plus de 1500m<sup>2</sup> profitant de 2 garages et ateliers, parfait pour les amateurs de calme à la campagne tout en étant à 5 min de Fontenay le Comte et aux portes de la forêt de Mervent.,

Il est composé d'une pièce de vie spacieuse avec insert, une cuisine aménagée, une buanderie, 3 chambres et une salle d'eau.

Chauffage au sol via pompe à chaleur de 2023, ouverture PVC double vitrage, isolation du toit revue en 2019, raccordement conforme au tout à l'égout.

Cette maison à tout pour plaire !

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-06-17 06:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	1659 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

