



Appartement Tours Nationale 2 chambres

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours Nationale 2 chambres

Bien rare en hyper centre de Tours !

Situé au 3ème étage, l'appartement se compose; d'une entrée avec placard, d'un salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et de 2 chambres.

Un grenier est loué avec l'appartement.

Loyer : 817 €

Charges : 100 € - Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagère.

DG : 817 €

Honoraires de location : 533 € dont 145 € pour l'état des lieux.

Location possible à partir du 1er février 2026.

48.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau froide, chaude , chauffage, TOM et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 947€ et 1281€ au 10/08/2021