



## TAMPON( Bras Creux)

TAMPON 97430

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## TAMPON( Bras Creux)

Sur un beau terrain gazonné et arboré d'une surface cadastrale de 950 m<sup>2</sup>, villa de 2021 d'une surface habitable d'environ 66 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. Elle comprend également un garage d'environ 28 m<sup>2</sup> et une varangue d'environ 20 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable à 180 degrés .

Côté plus: Possibilité de créer une dépendance en lieu et place du garage et de construire une dépendance avec un accès privé. Garanties décennales.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Lotissement            | Non                      |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2021                     |
| Neuf - Ancien          | Neuf                     |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Aluminium                |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Eau chaude             | Panneaux solaires        |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Diagnostic Energétique | Non                      |
| Surface terrain        | 950 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





