



### Appartement Lomme 3 pièce(s) 74 m2

Lomme 59160

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

### Appartement Lomme 3 pièce(s) 74 m2

Lomme. Dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, des axes routiers et du métro, découvrez ce très bel appartement situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée.

Il offre un vaste séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, donnant accès à une grande terrasse de 19 m<sup>2</sup> orientée plein ouest.

Côté nuit, vous trouverez une chambre parentale de 14 m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 10 m<sup>2</sup> et une grande salle de bain moderne.

Deux places de stationnement privatives complètent ce bien (une en extérieur et une en sous-sol).

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquereur. 285 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

**74 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

|                                                      |                                                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Exposition                                           | Sud-ouest                                           |
| Etage                                                | 3                                                   |
| Nombre étages                                        | 3                                                   |
| Dernier étage                                        | Oui                                                 |
| Prestations / charges                                | entretien parties communes, espaces verts, portail. |
| Régime fiscal                                        | Droits d'enregistrement                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                                                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                                              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                           |
| Surface séjour                                       | 31 m2                                               |
| Jardin                                               | Non                                                 |
| Année construction                                   | 2016                                                |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                                                |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                                   |
| WC                                                   | 1                                                   |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée                         |
| Exposition Séjour                                    | SUD-UEST                                            |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 108 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

