



A 10 min de Saintes Rive Gauche

SAINTES 17100

241 500 € *

* 241 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

A 10 min de Saintes Rive Gauche

Dans un écrin de verdure, cette maison est faite pour vous!

Ce plain-pied de 147 m² habitable offre une très belle pièce de vie de 75 m², 3 chambres, salle de bains, arrière cuisine et double garage.

Ce havre de paix sur une terrain de 3668m² n'attend plus que vous pour lui donner un second souffle. Cette maison est une très belle opportunité pour celles et ceux en mal de nature

147 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 70 m²

Jardin Oui

Année construction 2002

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-25 11:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Surface terrain

3668 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



