



## Appartement Calais 3 pièce(s) 70 m2

CALAIS 62100

**196 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 3 pièce(s) 70 m2

FACE AU PARC SAINT PIERRE

SUPERBE RESIDENCE CALME, ASCENSEUR, BALCON PLEIN SUD

T3 comprenant : entrée avec rangements, salon-séjour, cuisine, deux chambres, WC, salle de bains, rangements

DPE en D, aucune anomalie électrique  
Place de parking privative

Informations et visites 06/71/38/20/11  
MALET CHARLES

70 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 40                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 189 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



