



## Appartement Lille 3 pièce(s) 65.64 m<sup>2</sup>

LILLE 59160

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 3 pièce(s) 65.64 m<sup>2</sup>

Lille-Lomme, idéalement situé à proximité du métro, des commerces et des écoles, ce quartier conjugue calme résidentiel et vie urbaine dynamique.

Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence calme et recherchée, cet appartement de 66 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité exceptionnelle grâce à ses 3 expositions.

Il se compose d'une pièce de vie spacieuse et traversante, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres confortables, d'une salle de bains et d'un espace de rangement.

Une place de stationnement privative complète ce bien.

Ce bien offre un réel potentiel : quelques travaux permettront de révéler tout son charme et d'en faire un lieu de vie à votre image.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

65.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.87 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-03 18:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	491 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

