



LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 60M² AVEC COUR

Amiens 80000

135 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

LA HOTOIE - MAISON D'ENVIRON 60M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 60m² avec cour idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située dans une rue calme et à sens unique à proximité du parc de La Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, salle d'eau et un wc.
- Premier étage : un palier desservant une chambre.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : MAISON IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR CALME / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2024

Photos du bien

