



## Maison Leguevin 3 pièce(s) 64 m2

Leguevin 31490

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison Leguevin 3 pièce(s) 64 m2

Emplacement idéal ! Au calme, à 300 mètres des commerces, avec vue dégagée sur parc arboré et les tennis. A la recherche de confort et de tranquillité ? Venez découvrir cet agréable Duplex de type 3 avec charmant jardinet dans une petite résidence sécurisée. Séjour traversant baigné de lumière naturelle avec cuisine ouverte et verrière de 30 m², 2 Chambres, Salle de bains et wc séparé. Nombreux rangements, Cuisine entièrement équipée.

Cette maison à entièrement été rafraîchie et entretenue au fil des années, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. une place de parking complète ce lot. - A ne pas manquer !

63.55 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)

1100 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1075
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





