



VENTE : appartement 3 pièces (70 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
85 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.38% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : appartement 3 pièces (70 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT VENDU EN VIAGER OCCUPÉ

A 300 m des commerces du centre-ville et 500 m de la plage de la Grande Conche, au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, agréable appartement de 69,61 m², ayant fait l'objet d'une rénovation intérieure récente.

Il comprend une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

Cet appartement idéalement situé dispose d'une cave de 5 m² et d'un garage en sous-sol.

Le viager occupé porte sur une seule tête (femme âgée de 82 ans).

Le montant du bouquet est de 99 000 €.

La rente viagère mensuelle, d'un montant de 862 €, est révisable annuellement en fonction des variations de l'indice mensuel des prix à la consommation publié par l'I.N.S.E.E.

Les honoraires d'agence (4,37 % à la charge de l'acquéreur) sont calculés sur la base de la valeur vénale de 320 000 € (soit un bouquet hors honoraires de 85 000 €).

La valeur occupée est de 194 880 €.

UNE VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D EST DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE NOTRE AGENCE.

69.61 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.6 km
Taxe Habitation	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1455.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.82 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-30 18:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



