



## TROUVILLE-SUR-MER, CHARMANTE PETITE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE !

TROUVILLE SUR MER 14360

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## TROUVILLE-SUR-MER, CHARMANTE PETITE MAISON DE VILLE RÉNOVÉE !

Située à mi-hauteur de Trouville-sur-Mer, cette adorable maison de ville vous séduira par son authenticité et sa rénovation soignée.

À seulement quelques minutes à pied de la gare et des premiers commerces, elle offre le parfait équilibre entre calme et proximité du centre.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une belle pièce de vie chaleureuse, avec tomettes anciennes, poutres apparentes et une cuisine ouverte aménagée.

Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, une chambre lumineuse avec grands placards et belle hauteur sous plafond crée un véritable cocon.

Idéal pour une résidence principale, pied à terre ou investissement locatif.

La maison a bénéficié d'une rénovation importante :  
couverture, charpente, isolation, ballon d'eau chaude, fenêtres, électricité et plomberie.

Une petite maison pleine de charme, prête à vous accueillir, à visiter sans tarder !

39.28 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	1.8 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





