



## CLAMART

CLAMART 92140

**432 000 € \***

\* 432 000 € honoraires inclus  
415 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.1% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Découvrez cette maison à rénover, située sur une parcelle de 258 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle se compose :

Au rez-de-jardin : une pièce de vie avec accès sur l'extérieur, un coin d'eau.  
À l'étage : une grande entrée (anciennement cuisine, idéale pour bureau/dressing/salle d'eau), et 2 chambres.

Les + :

- Garage
- Stationnement privatif supplémentaire
- Fort potentiel après travaux

Des travaux sont à prévoir, idéal pour un projet d'investissement ou de rénovation avec valorisation.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1930                          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Date ERP               | 2025-11-07 07:11:59           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 578 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 258 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5960€ et 8110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

