



T3 Secteur Europe / Saint Sever

ROUEN 76100

715 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 645 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

T3 Secteur Europe / Saint Sever

Appartement T3 neuf dans une résidence sécurisée et calme au 1er étage avec ascenseur, il comprend :

Réf FLO3104

Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles haut et bas, plaque de cuisson, four et hotte aspirante) donnant sur un balcon spacieux exposé Sud, deux chambres, une salle d'eau et un WC individuel.

Les 65€ de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et les espaces verts.

Une place de stationnement sécurisée au sous-sol, local vélo.

Disponible 30/01/2026

58.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2023
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 363€ et 491€ au 01/01/2021

Photos du bien



