



## CHASSIN - MAISON 3 / 4 CHAMBRES AVEC GRAND JARDIN

ANGLET 64600

**1 029 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## CHASSIN - MAISON 3 / 4 CHAMBRES AVEC GRAND JARDIN

CHASSIN - RARE

Maison familiale avec 3/4 chambres et un grand jardin de 779 m<sup>2</sup> avec stationnement. Maison en parfait état, aménagée en deux appartements facilement réunissable.

De multiples possibilités s'offriront à vous : piscine ou pas ! agrandissement, garage, pour laissez libre cours à vos envies.

Un détachement parcellaire est possible.

À visiter sans tarder !

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3 chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 04:55:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

779 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



