



BOURGES OUEST

BOURGES 18000

165 975 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES OUEST

Maison avec dépendances, idéalement située, au calme et proche toutes commodités, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour-salle à manger lumineux, trois chambres, salle d'eau, wc.

Garages et dépendances.

Jardin clos d'environ 1000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-17 20:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	1033 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1578€ et 2136€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80