



## Maison à vendre à Meyzieu - Référence 5244

MEYZIEU 69330

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Maison à vendre à Meyzieu - Référence 5244

Maison 4 pièces 105 m<sup>2</sup> dans une résidence fermée.

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> environ, sur une parcelle de terrain sans vis-à-vis de 331 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée, un séjour donnant sur la terrasse et le jardin.

Côté nuit, un dégagement dessert trois chambres donnant aussi sur le jardin, une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant.

Des travaux sont à prévoir.

La maison dispose également d'un double garage d'une superficie de 30m<sup>2</sup> et d'un atelier de 8,80m<sup>2</sup>.

La maison se situe à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

141

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 305 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours            |
| Jardin   | Oui                           |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Vis-à-vis  | Non                           |
| Salle(s) de bains                                    | 2                             |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                    |
| Eau chaude   | Ballon électrique             |
| Etat intérieur                                       | A rénover                     |
| Nombre garages/Box                                   | 1                             |
| Date ERP   | 2025-06-06 07:56:43           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 300 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



