



Appartement 3 pièces

PANTIN 93500

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 pièces

GUY HOQUET PANTIN

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu offrant un cadre de vie agréable.

Dans un quartier bien desservi, traversant et lumineux avec une belle exposition, il profite d'une lumière naturelle tout au long de la journée, avec un agencement intérieur fonctionnel et sans perte d'espace.

Il se compose d'un grand séjour, de deux chambres bien proportionnées, d'une cuisine indépendante (ou ouverte selon le cas), d'une salle de bains et de WC séparés. Quelques travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de le mettre à votre goût et de valoriser tout son potentiel.

Possibilité d'un box fermé en sus, un atout précieux dans le secteur.

Ce bien conviendra aussi bien à un couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un bien à personnaliser dans une ville dynamique aux portes de Paris.

Venez le voir !

62.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box

1

Digicode

Oui

Accès handicapés

Non

Date ERP

2025-01-31 17:13:41

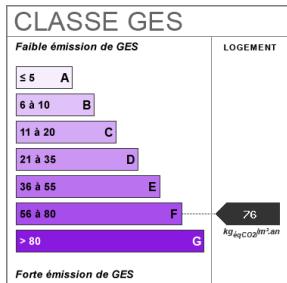
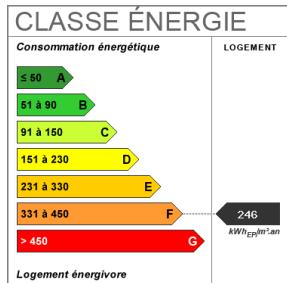
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

