



## Studio PARIS 15 Vouillé

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Studio PARIS 15 Vouillé

Situé au cinquième étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée avec gardien, un studio en parfait état de 28,34 m2 Carrez avec un balcon de 5 m2.

Ce bien lumineux vous offrira une vue dégagée sans vis à vis.

Il est composé d'une entrée avec rangement, d'un grand séjour avec mobiliers intégrés, d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, d'une belle salle d'eau avec wc.

Une cave est comprise dans le prix.

Proximité des commerces et transports (Bus, métro Plaisance à 7 minutes à pied, métro Convention à 12 minutes à pied).

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 8

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-19 13:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 730€ au 01/01/2023

## Photos du bien



