



## Maison à vendre à Marles-en-Brie

FONTENAY TRESIGNY 77610

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Marles-en-Brie

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 3 minutes de Fontenay Trésigny à quelques pas de la gare.

D'une superficie de 144.40 m<sup>2</sup>, cette maison de 6 pièces comprend au rez-de-chaussée un vaste séjour cathédrale, un salon, une cuisine familiale, une chambre de 15m<sup>2</sup> et un wc indépendant.

Au premier étage, une vaste pièce palière aménagée en bureau et desservant 2 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de plus de 1190 m<sup>2</sup>, avec un garage double carrelé et motorisé, puis un garage simple ainsi que deux places de parking. Une terrasse et un abri en bois complètent cet ensemble.

144.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	25.6 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Date ERP	2025-02-21 16:49:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	1190 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5120€ et 6990€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien











