



Maison à vendre à Marles-en-Brie

FONTENAY TRESIGNY 77610

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Marles-en-Brie

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 3 minutes de Fontenay Trésigny à quelques pas de la gare.

D'une superficie de 144.40 m², cette maison de 6 pièces comprend au rez-de-chaussée un vaste séjour cathédrale, un salon, une cuisine familiale, une chambre de 15m² et un wc indépendant.

Au premier étage, une vaste pièce palier aménagée en bureau et desservant 2 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de plus de 1190 m², avec un garage double carrelé et motorisé, puis un garage simple ainsi que deux places de parking. Une terrasse et un abri en bois complètent cet ensemble.

144.4 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	25.6 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Date ERP	2025-02-21 16:49:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m ² par an
Surface terrain	1190 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5120€ et 6990€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





