



Duplex 3 pièces GUIGNES

GUIGNES 77390

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 641.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.08 €
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Duplex 3 pièces GUIGNES

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir ce bel appartement en duplex, lumineux et fonctionnel.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie spacieuse avec coin cuisine aménagée et équipée, d'un WC indépendant et de rangements.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Profitez également d'une agréable terrasse, idéale pour vos moments de détente, et de deux places de stationnement, dont une en sous-sol.

Situé à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement offre un cadre de vie confortable et pratique.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !
Disponible mi janvier.

58.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	Entretien PC et TOM
Dépôt de garantie	920 €
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com