



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Mulhouse

MULHOUSE 68200

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Mulhouse

Découvrez ce bel appartement situé à Dornach, au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu de quatre niveaux. D'une surface de 83 m<sup>2</sup>, il offre un agencement fonctionnel et lumineux, idéal pour une famille.

L'appartement se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, d'un séjour donnant accès à un balcon pour profiter pleinement de l'extérieur, ainsi que d'une cuisine indépendante. Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Le tout est proposé au prix de 171 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le secteur bénéficie d'un environnement agréable et pratique : écoles (École primaire de Dornach, École des Frères Jean XXIII, Maison d'enfants Saint-Joseph), parcs, commerces de proximité, boulangeries et restaurants à quelques minutes à pied. Les arrêts de tram Dornach Gare et Zu Rhein assurent des déplacements vers le centre-ville de Mulhouse et ses environs.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Dornach.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

RÉFÉRENCE : 4789

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Fiona FERRARA

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	1434 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



