



Maison Perpignan 8 pièce(s) 222 m²

PERPIGNAN 66000

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1460 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 600 €

TTC.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison Perpignan 8 pièce(s) 222 m²

Référence 3600 - Disponible décembre 2025 - Location vide

A PERPIGNAN (66100), située dans le secteur résidentiel de La Lunette, cette maison de caractère, aux beaux volumes sera parfaite pour accueillir une grande famille.

Au rez de chaussée, la maison propose une grande entrée qui ouvre sur la cuisine aménagée, la pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau, le tout autour d'un bel escalier central.

Au 1er étage, le coin nuit se compose de trois grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau.

Au sous-sol, cette grande maison dispose en plus d'un studio, une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie et un garage. Chauffage électrique, double vitrage et volets roulants électriques. Possibilité de stationner 2 véhicules dans l'allée devant le garage. Une terrasse et un espace arboré viennent compléter la maison.

Loyer 1 500€ par mois charges comprises dont 40€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1460€. Honoraires charge locataire: 1500€ dont 600€ pour l'état des lieux.

DPE C 168kWh/m²/an GES A 5kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2230€ et 3060€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

222 m²

8 pièce(s)

6
chambres

5 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	5
WC	3
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



