



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,56 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,56 M<sup>2</sup>

Référence 973 :

A mi chemin entre la gare et le centre ville de Vannes, venez découvrir ce magnifique appartement situé au calme.

Il est composé d'une entrée avec placard desservant une salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc suspendu, une chambre donnant sur le jardin de la résidence, un séjour de 17m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

Pas de place de stationnement avec cet appartement mais la possibilité de prendre un abonnement de 30€/an pour se stationner dans la rue.

**BAIL DE LOCATION MEUBLÉ 1 AN**

**LIBRE IMMEDIATEMENT.**

Loyer : 700€ par mois.

Loyer hors charges : 680€ par mois

Charges : 20€ par mois ( Or charges individuelles :électricité, l'eau )

Dépôt de garantie : 1360€

Honoraires : 369.16€ dont 100.68€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 973.

33.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

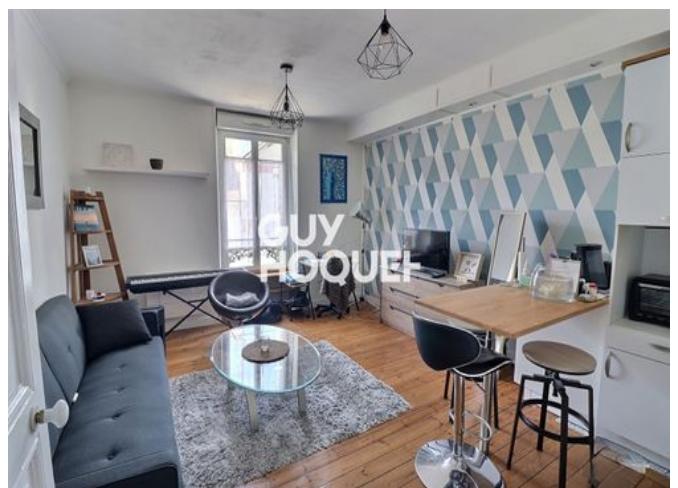
Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1260
Provision sur charges	20
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom
Année construction	1900

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE