



RARE AU COEUR DE LA HUME - Maison avec sa dépendance - 135m²

GUJAN MESTRAS 33470

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

RARE AU COEUR DE LA HUME - Maison avec sa dépendance - 135m²

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette opportunité rare au coeur du quartier recherché de La Hume : à deux pas des commerces, de la plage, du port et du sentier du littoral, cette maison est idéalement située dans un environnement calme et privilégié.

La maison d'environ 93 m² est parfaitement agencée et se compose de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC. Une véranda vient prolonger l'espace de vie et permet de profiter pleinement du jardin paysagé en toutes saisons.

À l'extérieur, une belle terrasse et une piscine invitent à la détente et aux moments de partage en famille ou entre amis.

Enfin, la propriété dispose d'un garage de 18 m² ainsi qu'une dépendance d'environ 42 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets.

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 05 57 52 88 24 !

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	1442 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



