



## Maison à louer - 5 pièces - CHELLES, Centre-ville - Gare - Abbesses

CHELLES 77500

**2 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 1272.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 293.73 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison à louer - 5 pièces - CHELLES, Centre-ville - Gare - Abbesses

Nous vous proposons, en location, cette charmante maison meulière refaite complétement à neuf, comprenant : entrée, séjour traversant, cuisine aménagée.

Au premier étage : deux chambres dont une de 13.65m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage : deux chambres, une salle d'eau.

La maison comprend également un sous-sol total, ainsi qu'un jardin à l'arrière de la maison.. Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à proximité de la micro-crèche 1001 Bulles et du Collège Pierre Weczerka, ainsi que de divers commerces et services. Il se trouve à une dizaine de minutes à pied de la gare de Chelles.

Disponible immédiatement, venez vite la découvrir !

97.91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2100 €

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Oui               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 247 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2023

## Photos du bien



