



À deux pas du canal et du centre-ville de Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

362 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À deux pas du canal et du centre-ville de Biscarrosse-Bourg

Découvrez cette agréable maison de 2012, située à Biscarrosse-Bourg, à deux pas du canal et du centre-ville. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, ainsi que d'un espace nuit comprenant trois chambres et une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et arboré, agrémenté d'une terrasse conviviale pour vos repas d'été, ainsi que d'un garage attenant. Le plus : son emplacement ! À seulement quelques centaines de mètres des pistes cyclables du canal, vous rejoindrez facilement le centre-ville, le lac ou la forêt, dans un cadre paisible et verdoyant. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison alliant confort et qualité de vie !

82.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 02:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	448 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€

Photos du bien



