



VENTE : maison 4 chambres à COMBS LA VILLE + dépendance de 25m²

COMBS LA VILLE 77380

319 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE : maison 4 chambres à COMBS LA VILLE + dépendance de 25m²

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cette maison de 110 m²

Cette maison de 2002 inclut un grand salon-salle à manger-cuisine de 49 m² et une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier, trois chambres et une salle de bains. Elle inclut également un sous-sol total de plus de 65 m² entièrement aménagé, comprenant une salle de jeux, un bureau, une salle de sport, une buanderie et une salle d'eau. Une dépendance au fond du jardin de 25 m², aménageable en studio, agrémentera la maison.

Enfin, une terrasse, un jardin et un atelier complètent la maison.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à quelques pas. Côté transports, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D) et 10 lignes de bus à moins de 10 minutes.

110 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 04:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





