



## Maison Deauville 4 pièce(s) 55.14 m2

DEAUVILLE 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## Maison Deauville 4 pièce(s) 55.14 m2

Découvrez cette jolie maison meublée de 55 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme de Deauville.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, ainsi que d'un WC indépendant. Le séjour donne accès à une agréable terrasse et à un petit jardin privatif, parfait pour les moments de détente.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains moderne.

Le dernier étage offre une grande chambre avec espace bureau et nombreux rangements.

La maison est très bien meublée, lumineuse, calme et agréable à vivre. Elle allie charme, confort et fonctionnalité, à proximité du centre-ville, des commerces et des plages.

Disponible début janvier.

A visiter sans tarder !

55.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.1 km
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-06 08:13:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien









