



## Appartement 2 pièces à Nancy Rue des Soeurs Macarons

NANCY 54000

**91 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Appartement 2 pièces à Nancy Rue des Soeurs Macarons

A RENOVER - Découvrez cet appartement à vendre situé à Nancy, au 5ème étage d'un immeuble de 6 étages, idéal pour un premier achat ou un investissement. D'une surface de 45.76 m<sup>2</sup>, il se compose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est semi-ouverte, offrant un espace convivial potentiel.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau. Profitez d'un cadre de vie calme, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants. Vous disposerez également d'un balcon pour profiter des beaux jours. L'appartement est construit en 1970 et est équipé de la fibre optique. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, des boulangeries, des bouchers, des pharmacies, ainsi que le Lycée Charles de Foucauld à proximité. Ce bien est proposé au prix de 96 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

45.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-11-05 02:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



