



## Maison style Mansart

L HAY LES ROSES 94240

**995 000 € \***

\* 995 000 € honoraires inclus

966 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison style Mansart

Votre agence Guy Hoquet de L'Hay les Roses vous propose de venir visiter une maison style Mansart édifée sur une parcelle de 1085m<sup>2</sup>. Elle offre une entrée, un double séjour ouvrant de plein pied sur une terrasse et un jardin paysagé. La cuisine aménagée est séparée. Un dégagement avec placard mène à une chambre avec salle d'eau ouvrant sur une autre terrasse. A l'étage, le palier dessert une mezzanine, une chambre avec salle de bains et des WC. Le sous-sol total comprend un grand garage: des pièces de rangement avec de grands placards, un espace buanderie, une cave à vin. En extérieur, un jardin avant et arrière paysagé, une piscine et son toit rétractable, un garage indépendant. La maison en excellent état bénéficie d'un système de chauffage réversible moderne et performant. Les matériaux de qualité sont un gage supplémentaire de confort. Un agrandissement grâce à une véranda est envisageable. Le calme d'une petite rue non passante.

124.22 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

37.93 m2

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-08 09:42:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









