



## À vendre: Appartement 1 pièce de 27.80 m<sup>2</sup> (Loi CARREZ)

CREPY EN VALOIS 60800

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## À vendre: Appartement 1 pièce de 27.80 m<sup>2</sup> (Loi CARREZ)

BOX-CAVE-LUMINEUX

Découvrez cet appartement, en très bon état, de 27.80 m<sup>2</sup>(Loi CARREZ) situé au 2ème étage d'un immeuble construit en 1974, dans le quartier calme de Ramon à Crépy-en-Valois. Ce bien se compose, d'une entrée, d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de bain avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville. L'appartement bénéficie d'une exposition sud, garantissant une belle luminosité.

La fibre optique ou l'adsl sont disponible pour un accès internet.

Vous disposerez également d'un garage fermé, d'une cave, ainsi que d'une Loggia. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'immeuble est sécurisé par un digicode et dispose d'un gardien.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 800 mètres de la gare de Crépy-en-Valois(ligne K), à 10 minutes à pied des commerces. Les transports en commun sont également à seulement 3 minutes à pied.

Cet appartement est parfait pour une première acquisition.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété de 295 lots dont 98 lots d'habitations, sans procédure en cours. Il y a 1624 euros de charges annuelles (loi ALLUR).

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 293 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée E (63 kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 640 € et 920 €. (Années de références des prix de l'énergie 2021,2022,2023) (abonnement compris).

Ce bien, référencé 3128, est proposé au prix de vente de 98 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien rare sur le marché, en exclusivité chez Guy Hoquet Crépy-en-Valois.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

27.8 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Charges annuelles (ALUR)	1624.1 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	716
Surface séjour	14.17 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-13 21:44:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





