



Appartement T1 Bis + garage

cahors 46000

63 000 € *

* 63 000 € honoraires inclus
57 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6000€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement T1 Bis + garage

Ce charmant T1 Bis situé Résidence la Verrerie à Cahors, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Avec une surface de 35.68 m², ce bien offre un espace de vie confortable et bien agencé. Situé au deuxième étage, il bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales, un garage et un cellier.

Un bon rafraîchissement sera nécessaire.

À seulement 200 mètres, l'arrêt de bus Cabessut vous connecte aux lignes de transport en commun, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Cahors est également accessible en 12 minutes à pied. Pour vos courses, vous trouverez la Biocoop à 400 mètres et d'autres commerces à proximité.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries environnantes. Pour vos moments de détente, les parcs tels que le Jardin du Passeur sont à deux pas.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

35.68 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	505 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 654€ et 886€ au 01/01/2021

Photos du bien



