



Appartement 3 pièces à louer à Verberie

VERBERIE 60410

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 558 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €
TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement 3 pièces à louer à Verberie

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX ET PROCHE A1

DISPONIBLE DE SUITE !

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au premier étage d'un immeuble à Verberie (60410). D'une surface de 62.46 m², il comprend une entrée avec placard, 2 chambres, un salon séjour avec une cuisine ouverte aménagée, un WC séparé et une salle de bain.

Le chauffage et la production d'eau chaude est au gaz de ville. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Il dispose d'une cave et 2 places de stationnement disponibles, le tout sécurisé par un portail motorisé.

Localisé proche des commerces, 5 km de l'autoroute et 46 km de l'aéroport, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et plusieurs écoles à proximité, dont l'École élémentaire du centre et le Collège D'Aramont, à seulement quelques minutes.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 830 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 770 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 558 € (état des lieux : 186€).

Si vous envisagez de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée D (177 kWh/m²/an) et la classe émissions gaz à

effet de serre (chiffre annuel : 36 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1140 € et 1590 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021 / 2022 / 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

62.46 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-06 09:08:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2023

Photos du bien



