



Fonds de commerce Lyon - Salon de coiffure

LYON 69002

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Fonds de commerce Lyon - Salon de coiffure

Votre agence Guy Hoquet Lyon Croix-Rousse, forte de 27 ans d'expérience sur le marché immobilier lyonnais, est fière de vous présenter ce salon de coiffure au coeur du quartier commerçant du centre-ville de Lyon.

Découvrez ce fonds de commerce qui bénéficie d'un emplacement stratégique au rez-de-chaussée d'un bel immeuble, garantissant une excellente visibilité et un fort passage piéton.

Profitez d'un environnement dynamique et attractif, idéal pour développer ou pérenniser votre activité dans un secteur recherché du centre-ville.

Description du bien :

- Superficie totale : 33,85m² pour le salon au rez-de-chaussée.
- Le salon se trouve proche d'une voie piétonne et donne sur une rue passante
- Le local comprend 2 parties, 1 éclairée par une vitrine donnant sur rue et une 2nde éclairée par une porte vitrée donnant sur cour.

Conditions de location:

Loyer: 4356,44€/an HC et HT

Provision sur charges: 220€ HT /an

Durée du bail: 9 ans (jusqu'au 31/03/2031)

Honoraires à la charge de l'acquéreur correspondant à 10 % du prix de vente (soit 6900€)

N'hésitez pas à me contacter au 06 67 05 29 86 pour plus de renseignements !

Marine Deuez
marine.deuez@guyhoquet.com
RSAC Lyon 989 340 377

33.85 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	l'emplacement, le loyer attractif

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

