



Esprit surf pour ce deux pièces avec terrasse au sud, au calme dans un quartier dynamique

ANGLET 64600

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Esprit surf pour ce deux pièces avec terrasse au sud, au calme dans un quartier dynamique

Esprit surf pour cet appartement coup de coeur !!!

Charmant deux pièces baigné de lumière avec une grande terrasse exposée au sud avec une vue dégagée.

Pour une vie dynamique dans un quartier à proximité du marché de Quintaou, des commodités, les transports.

Le bien possède l'agrément d'un garage boxé et sécurisé.

Copropriété en parfait état d'entretien.

31.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.57 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 18:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

