



## Chambéry - Appartement T5 de 124.87 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Chambéry - Appartement T5 de 124.87 m<sup>2</sup>

À VENDRE - CHAMBERY - Quai Pierre Bayard -

Superbe appartement T5 en triplex de 124,87 m<sup>2</sup> Carrez (145 m<sup>2</sup> au sol) - Dernier étage - Terrasse plein sud

Dans une copropriété de 1995 avec ascenseur, au calme et proche de toutes commodités, venez découvrir ce magnifique appartement familial T5 entièrement rénové, offrant de très beaux volumes et des prestations de qualité.

Situé au dernier étage et organisé en triplex, il développe une superficie de 124,87 m<sup>2</sup> loi Carrez (145 m<sup>2</sup> au sol).

Caractéristiques principales :

- Séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée plein sud et sans vis-à-vis
- Cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, récemment rénovée
- 4 chambres spacieuses avec rangements intégrés
- 1 salle d'eau et 1 salle de bains modernes
- Nombreux rangements et espaces optimisés
- Cave privative, garage fermé et stationnement dans la copropriété

Atouts :

- Dernier étage, calme et luminosité exceptionnelle et vue dégagée
- Appartement entièrement rénové, aucun travaux à prévoir
- Copropriété bien entretenue datant de 1995

- Beaux volumes et ambiance chaleureuse, idéale pour une famille

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

124.87 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	4057.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.37 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-06 03:39:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

## Photos du bien





